



Appartement familial - 4 pièces 97 m2

PARIS 75019

615 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Appartement familial - 4 pièces 97 m2

Exclusivité Guy Hoquet Jules Joffrin -

A proximité du parc des Buttes Chaumont et à 5 minutes des métros "Télégraphe (L.11) et Porte des Lilas (L.11 et L.3Bis) "

Venez découvrir cet appartement familial de 4 pièces - 97m2 au sein d'une copropriété récente et sécurisée avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée desservant un double séjour avec une cuisine ouverte, trois chambres, une salle d'eau avec WC et d'une salle de bains avec WC. Vous trouverez également un jardin a jouissances privatif.

Ses atouts: Refait à neuf, lumineux, spacieux avec un aménagement modulable et possède de nombreux rangements. En bonus un espace extérieur dont uniquement vous aurez l'accès.

Une cave complète ce bien.

A visité sans tarder !!!

97 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	8
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	316
Charges annuelles (ALUR)	3200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2022-12-09 00:47:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2290€ au 01/01/2021

Photos du bien

