



## Joli T2/3 clefs en main

PARIS 75019

407 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener  
75018 Paris

01 89 19 67 23

## Joli T2/3 clefs en main

EXCLUSIVITE GUY HOQUET - Crimée

A proximité immédiate des transports (I.7) et des commerces, à 10 min à pied du canal et à 5 min du nouvel éco-quartier de Rosa Parks.

Dans une jolie copropriété ancienne bien entretenue avec gardienne, nous avons le plaisir de vous présenter ce très beau 3 pièces en excellent état, rénové avec goût et matériaux de qualité, composé d'un espace de vie avec cuisine ouverte de 31 m<sup>2</sup>, d'une chambre, d'une chambre d'enfant, d'une salle d'eau et de WC séparés. Une cave complète le bien.

A visiter sans tarder

55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	76
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1.37
Surface séjour	31 m2
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Gardien

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

371 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1740€ au 06/04/2022

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



