



2 pièces 58.7 m² - Batignolles 17e

PARIS 75017

569 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

2 pièces 58.7 m² - Batignolles 17e

EN EXCLUSIVITE Guy Hoquet - Quartier des Batignolles, Métro Pont Cardinet

Situé au 5ème étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue et sécurisée, découvrez ce magnifique 2 pièces. Il est composé d'une entrée vous donnant accès à un superbe séjour très lumineux, une chambre, salle d'eau, cuisine, rangements et WC séparés. Une cave de 9m² complète le bien.

Ses atouts: Lumineux, vue sur le ciel, belle hauteur sous plafond, calme olympien, charme de l'ancien (cheminées, parquet point de Hongrie, moulures)

Des travaux sont à prévoir dans l'appartement.

A visiter sans tarder & Coup de < 3 de l'agence

58.7 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	5
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-07-10 02:03:27

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

317 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1740€ au 01/01/2021

Photos du bien



