



## Beau 3 pièces avec balcon - Rue Ordener

PARIS 75018

**629 000 € \***

\* 629 000 € honoraires inclus

610 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.11% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener  
75018 Paris

01 89 19 67 23

## Beau 3 pièces avec balcon - Rue Ordener

EN EXCLUSIVITE Guy Hoquet Jules Joffrin.

Entre Guy Môquet et Lamarck Caulaincourt, dans un quartier commerçant et vivant et dans une copropriété parfaitement entretenue et sécurisée avec gardien, venez découvrir cet appartement traversant en 3 pièces de 69 m<sup>2</sup> parfaitement optimisé et modulable.

Il est composé d'une entrée desservant toutes les pièces de l'appartement : une cuisine, un séjour, deux chambres, une salle d'eau, des WC et des rangements. Une cave complète le bien.

Vous pouvez profiter d'un balcon plein sud sur jardin.

Les atouts : lumineux, calme, plan en étoile, aucune perte de place

Idéal famille < 3

69 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	4
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	391
Charges annuelles (ALUR)	3950 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.57
Jardin	Oui
Année construction	1968
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Gardien

Oui

Date ERP

2023-11-28 14:37:57

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

235 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





