



STUDIO - Etage élevé - Bon état - 26 m2

PARIS 75018

209 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

STUDIO - Etage élevé - Bon état - 26 m2

EN EXCLUSIVITE Guy Hoquet Jules Joffrin

Situé à deux pas de la ligne 4 , 12 et du tramway T3, à proximité immédiate des commerces et des transports.

Nous vous proposons, dans une copropriété ancienne, dynamique et sécurisée, un charmant studio de 26m², au 6e étage. Il est composé d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée, un coin chambre ainsi que d'une salle d'eau avec WC .

Ses atouts: Sur cour, très lumineux, calme olympien.

A visiter sans tarder!!

26 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	6
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	58
Charges annuelles (ALUR)	890 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	12
Année construction	1880
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-12-23 21:04:29

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

518 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1190€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





