GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARIS 75018

Studio - Proche Montmartre

PARIS 75018

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 18 JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Studio - Proche Montmartre

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet Jules Joffrin - Studio

Idéalement situé entre Métros Lamarck Caulaincourt (l.12) et Place de Clichy (l.2 et 13) à seulement 10 minutes du Sacré-Coeur et à proximité immédiate des commerces .

Dans une copropriété ancienne, bien entretenue et sécurisée. Venez découvrir ce studio de 15m², il se compose d'une entrée desservant , une pièce de vie, une cuisine ouverte et une salle d'eau avec WC.

Rentabilité : 4.2%
Ideal Investisseur !!!

A visiter sans tarder !!

15 m² | 1 pièce(s) | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	792 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	174
Année construction	1890
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A aménager
Digicode	Oui
Date ERP	2024-01-22 09:21:27
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	508 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 720€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien