GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARIS 75018

Appartement 2 pièces - 48 m² - Balcon 3 m²

PARIS 75018

369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 18 JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Appartement 2 pièces - 48 m² - Balcon 3 m²

A 5 min du métro (ligne 12) et des commerces, venez découvrir ce 2 pièces, sans vis a vis et au calme, de 48 m² et son balcon de 3 m² au 8ème étage avec ascenseur au coeur d'une résidence des années 70 parfaitement entretenue et avec gardien. Le bien se compose d'une entrée, un séjour avec une cuisine aménagée ouverte, une chambre, une salle d'eau, un WC indépendant, un dressing. Vous serez conquis par la luminosité qu'offre le bien ainsi que sa vue dégagée.
Chauffage et eau chaude collectifs.
À visiter sans tarder !

48 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	8
Nombre étages	12

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	2525 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui

Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-01-22 00:21:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 790€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET