



## Maison Montreuil - Idéal pour famille ou Investisseur

MONTREUIL 93100

**439 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener  
75018 Paris

01 89 19 67 23

## Maison Montreuil - Idéal pour famille ou Investisseur

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet Jules Joffrin -

Dans un quartier résidentiel, ce situant à 10 minutes à pied de la future station de métro "Hôpital Angré Grégoire" et du nouveau Tram (ligne 1). Vous aurez également toutes les commodités accessibles en seulement 5 minutes à pied (Lidl, bureau de poste, restaurants et commerces).

Nous vous proposons une maison sur un terrain de 279m<sup>2</sup> composé : d'une maison de 127m<sup>2</sup> carrez avec séjour, cuisine, deux chambres dont une en mezzanine, une salle d'eau, WC et une petite dépendance / bureau. Vous trouverez également un deuxième pavillons de la même typologie sauf qu'il n'y a pas de mezzanine.

Un jardin complète ce bien.

Projet avec beaucoup de potentiel !! Possibilité de parking ! Possibilité de séparer la parcelle en 2 lots ou de louer une partie.

A visiter sans tarder !!

127 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-02-14 18:53:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	651 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







