



Appartement Paris 3 pièce(s) 80m2 avec terrasse

PARIS 75019

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Appartement Paris 3 pièce(s) 80m2 avec terrasse

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet Jules Joffrin - 3 pièces de 80m² pondéré (69.6 m² Carrez et son jardin terrasse de 35m²)

A proximité immédiate du métro Corentin Cariou (ligne 7) et à proximité immédiate des commerces.

Dans une copropriété bien entretenue et sécurisée des années 70, venez découvrir ce trois pièces de 80m² proratisé et sa terrasse de 35m². Au rez de jardin, il se compose d'une entrée desservant un grand séjour de 27m², une cuisine équipée aménagée, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Possibilités de reconfigurer l'espace et d'ouvrir la cuisine sur le séjour pour faire une pièce de vie de 40m² avec 2 baies vitrées sur terrasse.

Ses atouts : Son jardin terrasse de 35m², son calme olympien et ses beaux volumes.

Une cave complète ce bien. Un parking est disponible en supplément.

A visiter sans tarder!!

80 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	184
Charges annuelles (ALUR)	4300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	100
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2020-02-25 00:16:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1510€ au 07/01/2021

Photos du bien



ANNEXES

Croquis : RUE - RDC



