



4 pièces - 3 chambres - 68 m²

Paris 75018

489 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

4 pièces - 3 chambres - 68 m²

Guy Hoquet Jules Joffrin 18eme vous présente,

Dans une rue calme, tout proche des transports (métro ligne 12) et des commerces du marché de l'Olive, des crèches et des écoles, centres sportifs et lieux culturels.

Dans une copropriété de 1850 bien entretenu et sécurisée, venez découvrir ce beau quatre pièces traversant de 68 m². Il se compose d'une entrée, d'un séjour sur rue avec cuisine ouverte, de 2 chambres sur cour au calme, d'un salon (possibilité de 3ème chambre), d'une salle de bains avec WC.

Une grande cave complète le bien.

Ses atouts : Calme, lumineux et traversant Est-Ouest, charme de l'ancien avec poutres apparentes, DPE D!

68 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	1296 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non

Date ERP

2023-11-30 14:35:22

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

245 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1390€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1390€ au 01/01/2021

Photos du bien



