



## 4 pièces - 3 chambres - 67 m<sup>2</sup>

Paris 75018

**475 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener  
75018 Paris

**01 89 19 67 23**

## 4 pièces - 3 chambres - 67 m<sup>2</sup>

En exclusivité Guy Hoquet 18eme - A 5 min à pied du Marché de L'Olive

Idéalement situé à 3 minutes du métro (ligne 12), proche des commerces du marché de l'Olive, de beaux parcs et de lieux culturels.

Dans une ancienne copropriété bien entretenue et sécurisée, découvrez ce beau quatre pièces traversant de 67.5 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, de trois chambres, d'une salle de bains avec WC. Une cave complète le bien.

Ses atouts : sa luminosité, son charme avec poutre apparentes, son plan idéal parfaitement optimisé pour une famille.

A visiter sans tarder !

67.5 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	1296 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-30 11:02:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1390€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1390€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





