



## 4 pièces - 3 chambres - 67 m<sup>2</sup>

Paris 75018

**460 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener  
75018 Paris

**01 89 19 67 23**

## 4 pièces - 3 chambres - 67 m<sup>2</sup>

Exclusivité Guy Hoquet 18eme,

Dans une rue calme, tout proche des transports (métro ligne 12) et des commerces du marché de l'Olive, de ses restos, cafés et terrasses, des crèches et des écoles, centres sportifs et lieux culturels.

Dans une copropriété de 1850 bien entretenue et sécurisée, venez découvrir ce charmant quatre pièces traversant de 67 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée avec dressing, d'un séjour sur rue (calme et peu passante) avec cuisine ouverte, de 2 chambres sur cour au calme, d'un salon (possibilité de 3ème chambre), d'une salle de bains avec WC.

Facilité de reconfiguration afin de créer une grande et belle pièce de vie traversante rue / cour, poutres apparentes.

Une grande cave complète le bien.

Ses atouts : Calme, traversant Est-Ouest, nombreuses chambres versus surface, charme de l'ancien avec poutres apparentes, DPE D !

Coup de coeur familial !

67 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	2740 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

---

Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-30 04:28:02
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	106 kWh/m2 par an
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1390€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1390€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



