# Votre fiche bien Achat à Paris 75018



### 4 pièces - 3 chambres - 65.5m2

Paris 75018

495 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

## Guy HOQUET PARIS 18 JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener 75018 Paris 01 89 19 67 23

#### 4 pièces - 3 chambres - 65.5m2

Guy Hoquet Jules Joffrin 18eme vous présente,

Tout proche des commerces du marché de l'Olive, du métro (ligne 12), des crèches et des écoles, de beaux parcs, centres sportifs et lieux culturels.

Dans une copropriété de 1850 bien entretenue et sécurisée, venez découvrir ce beau quatre pièces traversant de 65.5 m². Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, de 2 chambres sur cour, d'un salon (possibilité de réagencement en 3ème chambre), d'une salle de bains avec WC. Une grande cave complète le bien.

Ses atouts : Calme, lumineux et traversant Est-Ouest, charme de l'ancien avec poutres apparentes, plan idéal parfaitement optimisé, DPE D!

65.5 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

s chambres

1 sdb

#### Fiche technique du bien

Exposition Est-Ouest

| Etage   | 1   |
|---|---|
| Nombre étages   | 5   |
| Dernier étage   | Non   |
| Bien en copropriété   | Oui   |
| Nb Lots Copropriété   | 29  |
| Charges annuelles (ALUR)  | 1296 €  |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété            | Pas de procédure en cours                     |
| Année construction  | 1850  |
| Neuf - Ancien   | Ancien  |
| Salle(s) de bains   | 1   |
| WC  | 1   |
| Cuisine   | Américaine Equipée                            |
| Exposition Séjour   | Ouest   |
| Type Chauffage  |   |
| ., pe emamage   | Individuel                                    |
| Mécanisme Chauffage   | Individuel Radiateur                          |
|   |   |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur                                     |
| Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage                             | Radiateur  Electrique                         |
| Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage  Eau chaude                 | Radiateur  Electrique  Ballon électrique      |
| Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage  Eau chaude  Etat intérieur | Radiateur  Electrique  Ballon électrique  Bon |

| Date ERP               | 2023-11-30 12:40:40 |
|------------------------|---------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 245 kWh/m2 par an   |

#### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1390€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1390€ au 01/01/2021

#### Photos du bien















