



4 pièces - 3 chambres - 68 m2

Paris 75018

489 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

4 pièces - 3 chambres - 68 m2

Guy Hoquet Jules Joffrin 18eme vous présente,

Dans une rue calme, tout proche des transports (métro ligne 12) et des commerces du marché de l'Olive, des crèches et des écoles, centres sportifs et lieux culturels.

Dans une copropriété de 1850 bien entretenue et sécurisée, venez découvrir ce beau quatre pièces traversant de 68 m². Il se compose d'une entrée, d'un séjour sur rue avec cuisine ouverte, de 2 chambres sur cour au calme, d'un salon (possibilité de 3ème chambre), d'une salle de bains avec WC.

Une grande cave complète le bien.

Ses atouts : Calme, lumineux et traversant Est-Ouest, charme de l'ancien avec poutres apparentes, DPE D!

68 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 29 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1296 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1850 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Equipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |
| Gardien | Non |

Date ERP

2023-11-30 14:35:22

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1390€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1390€ au 01/01/2021

Photos du bien



