



Appartement Paris 4 pièce(s) 87 m2 - Charme de l'ancien

Paris 75018

679 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Appartement Paris 4 pièce(s) 87 m2 - Charme de l'ancien

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet Jules Joffrin - Appartement 4 pièces de 87m² - A rénover

Au coeur des commerces et des transports, et à quelques pas du métro Guy Môquet.

Dans une copropriété bien entretenue et sécurisée de 1920, venez découvrir ce grand 4 pièces de 87m². Il se compose d'une entrée desservant un double séjour, une cuisine séparée, trois chambres, une salle de bains avec WC, et deux cagibis.

Anciennement deux appartements distincts ayant été réunis, il offre de nombreuses possibilités de réagencement -idéal appartement familial ou projet d'investissement en 2 lots séparés. L'étage est tout à vous!

A proximité des crèches et écoles, et du marché quotidien.

Ses atouts : Son exposition sud: ensoleillé, ses beaux volumes, ses nombreux rangements, ses nombreuses possibilités de réagencement.

Deux caves complètent ce bien.

A visiter sans tarder!!

87.2 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	31
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.35 m ²
Jardin	Non
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de caves	2
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-04-07 10:12:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2130€ au 01/01/2021

Photos du bien



