GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARIS 75018

Bel appartement traversant 51m² - 2 pièces

PARIS 75018

430 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 18 JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Bel appartement traversant 51m² - 2 pièces

Au dernier étage d'un immeuble ancien, venez découvrir ce bel appartement traversant, Est / Ouest, avec plus de 30m² de séjour et ses 3 fenêtres. Il a conservé tout le charme de l'ancien ! Rue Jean Dolfus, au calme, tout en étant à 5 min du métro Porte de Saint Ouen, et de nombreux commerces. La toiture a été isolée. Une cave complète ce bien.

Clefs en main!

51 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	6
Nombre étages	6

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	1272 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1910
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-04-07 03:36:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	682 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2080€ et 2840€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien