



## Appartement de 3 pièce(s) 75 m2 avec balcon à Montmartre - Villa Saint Michel

PARIS 75018

**725 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener  
75018 Paris

01 89 19 67 23

## Appartement de 3 pièce(s) 75 m2 avec balcon à Montmartre - Villa Saint Michel

EN EXCLUSIVITE Guy Hoquet Jules Joffrin

Proche des commerces et des transports dans une résidence récente de standing très bien entretenue et sécurisée avec gardien.

Au quatrième étage avec ascenseur, venez découvrir ce grand 3 pièces de 75 m<sup>2</sup> (proratisé) disposant de deux terrasses de 7,77 m<sup>2</sup> et 4,81 m<sup>2</sup>. Il est composé d'une entrée desservant un grand séjour, une cuisine indépendante et d'un dégagement menant aux deux chambres et à la salle de bain et des toilettes séparées.

Une cave complète le bien.

Possibilité d'ajouter en sus un box.

Ses atouts : La résidence, sa localisation, lumineux, calme, vue sud-ouest dégagée.

75 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	162
Charges annuelles (ALUR)	4344 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre garages/Box	1

---

Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-05-27 08:57:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	296 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2010€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



