



## Très beau studio - Amiraux 75018

PARIS 75018

**169 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener  
75018 Paris

01 89 19 67 23

## Très beau studio - Amiraux 75018

EN EXCLUSIVITE GUY HOQUET PARIS 18e

A proximité des commerces et des transports (lignes 4 et 12), au coeur du quartier des Amiraux et au sein d'une copropriété parfaitement entretenue et sécurisée.

Nous vous proposons au 4e étage un studio traversant clef en main. Il est composé d'une entrée, d'une belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée de 15 m<sup>2</sup> et d'une salle d'eau avec WC.

Vous serez séduit par sa luminosité et son calme.

A noter, la copropriété a été entièrement refaite (toiture, ravalement façade cour, parties communes) et ne nécessite aucuns travaux.

Proche du futur Campus Condorcet !

Coup de coeur Guy Hoquet

19 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	nc
Charges annuelles (ALUR)	1160 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	3.28
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Gardien	Non

Date ERP	2024-05-14 16:50:20
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	527 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 900€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien

