



## Très beau studio - Amiraux 75018

PARIS 75018

**156 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener  
75018 Paris

01 89 19 67 23

## Très beau studio - Amiraux 75018

EN EXCLUSIVITE GUY HOQUET PARIS 18e

A proximité des commerces et des transports (lignes 4 et 12), au coeur du quartier des Amiraux et au sein d'une copropriété parfaitement entretenue et sécurisée.

Nous vous proposons au 4<sup>e</sup> étage un studio traversant clef en main. Il est composé d'une entrée, d'une belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée de 15 m<sup>2</sup> et d'une salle d'eau avec WC.

Vous serez séduit par sa luminosité et son calme.

A noter, la copropriété a été entièrement refaite (toiture, ravalement façade cour, parties communes) et ne nécessite aucuns travaux.

Proche du futur Campus Condorcet !

Coup de coeur Guy Hoquet

19 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	nc
Charges annuelles (ALUR)	1160 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	3.28
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Gardien	Non

Date ERP

2024-05-14 22:06:33

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

527 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 900€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



