



## Joli appartement 3 pièces - 58 m<sup>2</sup> étage élevé avec ascenseur et balcons

PARIS 75018

**486 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener  
75018 Paris

01 89 19 67 23

## Joli appartement 3 pièces - 58 m<sup>2</sup> étage élevé avec ascenseur et balcons

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet - A proximité immédiate des commerces et des transports

Au sein d'une résidence sécurisée venez découvrir ce joli 3 pièces en étage élevé avec ascenseur. Cet appartement se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée/équipée, de deux chambres, de deux balcons et d'une salle de bain avec WC séparés.

Proche des transports et des commerces (métro 4) cet appartement récemment rénové avec goût saura vous séduire par son charme, sa luminosité, ses balcons ensoleillés et son calme olympien.

Une cave complète ce bien. DPE D

Clefs en main ! A visiter sans tarder !

58 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                                                      |                                   |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Exposition                                           | Sud-est                           |
| Etage                                                | 5                                 |
| Nombre étages                                        | 8                                 |
| Bien en copropriété                                  | Oui                               |
| Nb Lots Copropriété                                  | 76                                |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 3504 €                            |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours         |
| Jardin                                               | Oui                               |
| Année construction                                   | 1970                              |
| Neuf - Ancien                                        | Récent                            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                                 |
| WC                                                   | 1                                 |
| Cuisine                                              | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour                                    | SUD-EST                           |
| Type Chauffage                                       | Collectif                         |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                         |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                               |
| Eau chaude                                           | Collective                        |
| Etat intérieur                                       | Excellent                         |
| Nombre de caves                                      | 1                                 |

---

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de balcons      | 2                   |
| Digicode               | Oui                 |
| Gardien                | Oui                 |
| Date ERP               | 2024-01-19 01:41:08 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 219 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 910€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



