



## JOLI APPARTEMENT LUMINEUX 50m<sup>2</sup> - 3 PIÈCES

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

**333 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener  
75018 Paris

01 89 19 67 23

## JOLI APPARTEMENT LUMINEUX 50m<sup>2</sup> - 3 PIÈCES

En exclusivité Guy Hoquet Jules Joffrin - Métro Garibaldi (L13 ou proche L14)

Au coeur du quartier vivant de Saint-Ouen, à 100 mètres du marché Ottino et à proximité des puces de Saint-Ouen.

Venez découvrir cet appartement de 50m<sup>2</sup> en dernier étage d'un immeuble datant d'avant 1949 avec une très belle vue dégagée. Il est composé d'un salon, de deux chambres, d'une cuisine séparée, d'une salle d'eau, d'une buanderie et de WC séparés.

Lumineux et clefs en main !

50 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

4

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	194
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	2
Digicode	Oui
Date ERP	2024-04-07 04:16:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	519 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2290€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



