



## Vendu loué beau T2 - Rue Letort 75018

Paris 75018

**172 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener  
75018 Paris

**01 89 19 67 23**

## Vendu loué beau T2 - Rue Letort 75018

EN EXCLUSIVITE GUY HOQUET PARIS 18e - Idéalement situé au pied du métro Jules Joffrin

À proximité immédiate des commerces (Rue du Poteau) et des transports (lignes 4 et 12), au cœur du quartier dynamique, et au sein d'une ancienne copropriété bien entretenue.

Nous vous proposons au 1er étage un charmant 2 pièces vendu loué. Cet appartement de 28 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une chambre, d'une cuisine séparée, et d'une salle d'eau.

Vous serez séduit par sa localisation idéale, et par la tranquillité qu'il offre.

A VISITER SANS TARDER !! Vendu Loué !!

28.04 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	65 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	33
Charges annuelles (ALUR)	780 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1890
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Sans
Mode Chauffage	Aucun
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui

Date ERP

2024-06-17 08:19:52

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



