



## Studio de 18 m2 avec ascenseur à Montmartre

PARIS 75018

**194 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener  
75018 Paris

**01 89 19 67 23**

## Studio de 18 m2 avec ascenseur à Montmartre

GUY HOQUET JULES JOFFRIN - Métro Jules Joffrin L12 ou Lamarck Caulaincourt.

A proximité immédiate des commerces et des transports , au coeur du quartier prisé de Montmartre. Au sein d'une copropriété année 30' parfaitement entretenue et sécurisée avec ascenseur .

Nous vous proposons au 3e étage un beau studio avec une très belle hauteur sous plafond - fort potentiel, à rénover. Il est composé d'une entrée avec penderie, une pièce de vie, une kitchenette, une douche et un WC séparé.

Vous serez séduit par sa luminosité et son calme.

Aucuns travaux de copropriété à prévoir.

Coup de coeur Guy Hoquet - idéal investisseur ou premier achat !

18 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Exposition   | Ouest                     |
| Etage  | 3                         |
| Nombre étages  | 9                         |
| Dernier étage  | Non                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 43                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1242 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges                                | 139                       |
| Année construction                                   | 1934                      |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Kitchenette               |
| Exposition Séjour                                    | Ouest                     |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Eau chaude   | Gaz                       |
| Etat intérieur                                       | A rafraîchir              |
| Digicode   | Oui                       |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

343 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 840€ au 01/01/2022

## Photos du bien



