



## Charmant 2 pièces 43.3 m2

PARIS 75018

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener  
75018 Paris

**01 89 19 67 23**

## Charmant 2 pièces 43.3 m2

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet Jules Joffrin

Au coeur des commerces (marché quotidien à 200m) et des transports, à quelques pas du métro Guy Môquet, et à proximité des crèches et écoles.

Dans une copropriété bien entretenue, sécurisée et avec gardienne de 1920, venez découvrir ce charmant 2 pièces de 43.3 m<sup>2</sup>. Parfaitement optimisé, son agencement en étoile dessert un séjour de 22 m<sup>2</sup>, une cuisine semi ouverte aménagée équipée, une chambre, et une salle d'eau avec WC.

Ses atouts : Charme de l'ancien, parfaitement optimisé, traversant et lumineux, clé en main

Une cave de 4.4m<sup>2</sup> complète ce bien.

A visiter sans tarder!!

43.34 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	34
Charges annuelles (ALUR)	1432 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	3.2
Jardin	Non
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Gardien	Oui
Date ERP	2022-03-09 07:50:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	415 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1540€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



