



## Superbe 2 pièces - En face du Square Serpollet

PARIS 75018

**390 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener  
75018 Paris

01 89 19 67 23

## Superbe 2 pièces - En face du Square Serpollet

EN EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet Jules Joffrin

Proche des commerces et des transports, à 5 minutes de Jules Joffrin (L.12), à proximité immédiate du Square Léon Serpollet, dans une résidence ancienne haussmannienne très bien entretenue et sécurisée.

Venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 40 m<sup>2</sup> disposant d'un séjour, une cuisine aménagée équipée, une chambre, une salle d'eau et un WC.

Vous découvrirez sa vue dégagée laissant entrer toute la lumière.

Ses atouts : Sa vue semi - dégagée sur le square Leon Serpolet, son charme de l'ancien (parquet, HSP, moulures,) son plan idéal et sa luminosité.

Venez vite le découvrir !

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	33
Charges annuelles (ALUR)	1440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1906
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-02-07 08:16:03

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

320 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1140€ au 01/01/2021

## Photos du bien



