



5/6 pièces - Saint Philippe du Roule - Paris 8e

PARIS 75008

1 590 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

5/6 pièces - Saint Philippe du Roule - Paris 8e

EN EXCLUSIVITE GUY HOQUET

Dans un quartier parisien recherché, à proximité immédiate des commerces, des transports (lignes 1,2,6 et 9) et dans une rue clame, nous vous proposons cet appartement familial.

Au 4e étage d'une copropriété de standing avec gardienne, ce bien est composé d'une entrée, d'un double séjour, d'une salle à manger, de 2 chambres, d'un bureau, d'une cuisine séparée, d'une salle de bains, d'une salle d'eau, de 2 WC indépendants et de 2 dressings.

Ses atouts : charme de l'ancien, lumineux, calme, ascenseur, gardienne.
Une cave complète ce bien.

Possibilité d'ajouter 2 parkings pour 35 000 € chacun.

OPPORTUNITE D'INVESTISSEMENT A SAISIR EN NUE-PROPRIETE

165 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	4
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	3
Type de Stationnement	GarageSimple,SousSol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-07-22 23:21:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



