



Joli studio refait à neuf

PARIS 75018

76 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Joli studio refait à neuf

En exclusivité chez GUY HOQUET - Jules Joffrin

A proximité des transports et des commerces (l.4)

Au sein d'une copropriété ancienne, venez découvrir ce studio refait à neuf, calme sur cour et lumineux.

Il se compose d'une pièce de vie, d'une cuisinette, d'une douche avec WC .

Ce studio présente une rentabilité de 5 %.

Opportunité à saisir pour un primo-accédant ou un ou investisseur !

10 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

2

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	66
Charges annuelles (ALUR)	1248 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.01
Année construction	1910
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



