



## Joli studio refait à neuf

PARIS 75018

**76 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener  
75018 Paris

**01 89 19 67 23**

## Joli studio refait à neuf

En exclusivité chez GUY HOQUET - Jules Joffrin

A proximité des transports et des commerces (I.4)

Au sein d'une copropriété ancienne, venez découvrir ce studio refait à neuf, calme sur cour et lumineux.

Il se compose d'une pièce de vie, d'une cuisinette, d'une douche avec WC.

Ce studio présente une rentabilité de 5 %.

Opportunité à saisir pour un primo-accédant ou un ou investisseur !

10 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

2

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	66
Charges annuelles (ALUR)	1248 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.01
Année construction	1910
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



