



Charmant studio sur cour - Village Ramey

PARIS 75018

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Charmant studio sur cour - Village Ramey

Exclusivité Guy Hoquet Jules Joffrin - Village Ramey - à proximité immédiate des commerces et transports.

Venez découvrir ce charmant studio entièrement rénové sur une cour arborée, idéalement situé dans un quartier vivant au pied de la butte Montmartre !

Il se compose d'une pièce de vie principale, d'une salle d'eau avec WC, d'une cuisine séparée équipée.

Ses atouts: sa localisation, son calme olympien et son plan optimisé!!

Idéal investisseur ou premier achat.
Entièrement refait à neuf!

21 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Nombre étages	6
Charges forfaitaires	130 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	449 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2023-11-28 16:18:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	597 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1080€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

