



## STUDIO - REZ DE CHAUSSEE - RUE RAMEY

PARIS 75018

**177 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener  
75018 Paris

01 89 19 67 23

## STUDIO - REZ DE CHAUSSEE - RUE RAMEY

Exclusivité Guy Hoquet Jules Joffrin - Village Ramey

Studio au rez-de-chaussée, sur cour, idéalement situé dans un quartier vivant au pied de la butte Montmartre !

Idéal investisseur ou premier achat.

Entièrement refait à neuf!

21 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Nombre étages

6

Charges forfaitaires

130 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	449 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2023-11-28 00:31:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	597 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1080€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

