



Joli 2 pièces Jules Joffrin

PARIS 75018

279 000 € *

* 279 000 € honoraires inclus

263 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.08% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Joli 2 pièces Jules Joffrin

EN EXCLUSIVITE Guy Hoquet Jules Joffrin

Au coeur du quartier prisé de Jules Joffrin, à deux pas des transports (lignes 12 et 4), des commerces et des chouettes terrasses.

Au 4e étage d'une copropriété ancienne bien entretenue et sécurisée, nous vous proposons un deux pièces parfaitement optimisé composé d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. Une cave complète le bien.

L'appartement, parfaitement calme, est baignée de lumière.

A saisir, coup de coeur Guy Hoquet

28.8 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

4

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	3.5
Surface séjour	15 m2
Année construction	1886
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Date ERP	2024-09-12 00:58:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	428 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1450€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



