



## Deux pièces dernier étage Village Ramey

PARIS 75018

**565 000 € \***

\* 565 000 € honoraires inclus

550 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.73% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener  
75018 Paris

**01 89 19 67 23**

## Deux pièces dernier étage Village Ramey

Guy Hoquet Belleville vous propose à la vente en exclusivité un appartement rare à la vente composé de deux pièces situé rue Ramey dans le 18ème arrondissement.

Au cinquième et dernier étage d'un bel immeuble haussmannien cet appartement traversant d'une surface de 46m<sup>2</sup> est distribué comme suit: une entrée, un séjour lumineux sur rue d'une surface de 24m<sup>2</sup> donnant accès à un balcon qui offre la possibilité d'installer une petite table et des chaises, une chambre au calme sur cour, une salle d'eau, une penderie et un W.C séparé.

Belles prestations: beau parquet d'origine au sol, moulures, cheminée, appartement clefs en mains. Une grande cave est vendue avec l'appartement.

46 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

5

Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	850 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2024-07-01 09:36:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1590€ au 01/01/2021

## Photos du bien





