



## Bel appartement familial avec ascenseur - Frontière 10eme/18eme- 3 pièce(s) 61 m2

Paris 75010

**472 000 € \***

\* 472 000 € honoraires inclus

450 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.89% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener  
75018 Paris

01 89 19 67 23

## Bel appartement familial avec ascenseur - Frontière 10eme/18eme- 3 pièce(s) 61 m2

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet Jules Joffrin - Métro l. 2 - 4 et 5 + RER B- D et H

À proximité immédiate des commerces et des transports (ligne 4), au sein d'une copropriété ancienne et sécurisée.

Nous vous proposons de découvrir au 4e étage avec ascenseur, ce joli appartement familiale de 61 m<sup>2</sup> qui se compose d'une entrée, d'un grand séjour, de deux chambres, d'une cuisine séparée, et d'une salle d'eau avec WC.

Laissez vous séduire par son style de l'ancien (moultures, belle hauteur sous-plafond et parquet), son calme et sa luminosité (triple exposition).

A visiter sans tarder !!

61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	4
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Gardien

Non

Date ERP

2024-09-02 08:14:30

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

289 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



