



## Appartement 2 pièces - A découvrir

PARIS 75018

**405 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener  
75018 Paris

**01 89 19 67 23**

## Appartement 2 pièces - A découvrir

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet Jules Joffrin

A proximité du métro Porte de Saint Ouen, du Tramway T3B, et à proximité des commerçants.

Dans une copropriété récente bien entretenue, sécurisée, venez découvrir ce beau 2 pièces de 44.51 m<sup>2</sup>. Parfaitement optimisé, refait a neuf, une cuisine ouverte aménagée équipée, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé.

Ses atouts : Parfaitement optimisé, traversant , clé en main et LUMINEUX !

Une cave complète ce bien.

A visiter sans tarder!!

44.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	1908 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1991
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-05-29 03:28:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



