



Appartement 2 pièces - A découvrir

PARIS 75018

395 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Appartement 2 pièces - A découvrir

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet Jules Joffrin

A proximité du métro Porte de Saint Ouen, du Tramway T3B, et à proximité des commerçants.

Dans une copropriété récente bien entretenue, sécurisée, venez découvrir ce beau 2 pièces de 44.51 m². Parfaitement optimisé, refait a neuf, une cuisine ouverte aménagée équipée, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé.

Ses atouts : Parfaitement optimisé, traversant , clé en main et LUMINEUX !

Une cave complète ce bien.

A visiter sans tarder!!

44.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	1908 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1991
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-05-29 06:16:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



