



## Studio - Rue des Cloÿs

PARIS 75018

**148 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener  
75018 Paris

**01 89 19 67 23**

## Studio - Rue des Cloÿs

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet Jules Joffrin - Charmant studio

Dans un quartier recherché et dynamique, à proximité immédiate de Lamarck Caulaincourt et Jules Joffrin.

Dans une jolie copropriété années 1930, bien entretenue. Venez découvrir ce beau studio lumineux de 16.39m<sup>2</sup> situé au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée desservant la pièce de vie principale, une cuisine séparé, une salle d'eau et WC séparé .

Atouts : Lumineux, Exposition sud, Espace optimisée

Idéal étudiant, jeune actif ou pied à terre !

16.5 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	51
Charges annuelles (ALUR)	1236 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1932
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Digicode	Oui
Date ERP	2024-09-24 08:26:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	555 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Logement à consommation énergétique excessive

---

## Photos du bien



