



## Appartement à Montmartre Villa Saint Michel - 2 pièce(s) 52 m2 avec Balcon !

PARIS 75018

499 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener  
75018 Paris

01 89 19 67 23

## Appartement à Montmartre Villa Saint Michel - 2 pièce(s) 52 m2 avec Balcon !

EN EXCLUSIVITE Guy Hoquet Jules Joffrin

Proche des commerces et des transports dans une résidence récente de grand standing très bien entretenue et sécurisée avec gardien.

Au quatrième étage avec ascenseur, venez découvrir ce grand 2 pièces de 52 m<sup>2</sup> (proratisé) disposant d'un balcon de 7 m<sup>2</sup>. Il est composé d'une entrée desservant un grand séjour, une cuisine indépendante équipée, une chambre, une salle de bain et WC séparé.

Une cave complète le bien.

Ses atouts : La résidence, sa localisation, lumineux, calme, balcon.

52 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	4
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	159
Charges annuelles (ALUR)	3080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	2822
Année construction	1980
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-09-13 14:33:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1050€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



