



## Quartier Jules Joffrin - 2 pièces

PARIS 75018

**490 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener  
75018 Paris

**01 89 19 67 23**

## Quartier Jules Joffrin - 2 pièces

Guy Hoquet Jules Joffrin - Rue du ruisseau - Quartier prisé

Dans un quartier recherché et dynamique, à proximité immédiate de Lamarck Caulaincourt et Jules Joffrin.

Dans une jolie copropriété années 1930, bien entretenue et sécurisée avec une gardienne. Venez découvrir ce beau 2 pièces lumineux de 51.10m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> situé au 1er étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée desservant un séjour, une cuisine séparé, une chambre, un dressing et une salle de bains avec WC séparé .Une cave complète ce bien

Atouts : Localisation, traversant donc assez lumineux, refait à neuf, modulable ( possibilité de faire une 2eme chambre ). Il y a également un local vélos.

Possibilité d'acheter en sus une place parking ou plusieurs.

51 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	38
Charges annuelles (ALUR)	3716 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Date ERP	2022-10-27 12:23:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 920€ au 01/01/2021

## Photos du bien



