



Duplex Paris 2 pièces 32 m2

PARIS 75018

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Duplex Paris 2 pièces 32 m2

Dans un quartier recherché et dynamique, à proximité immédiate de Lamarck Caulaincourt et Jules Joffrin.

Dans une jolie copropriété des années 30, entièrement rénovée, bien entretenue et sécurisée. Venez découvrir ce beau duplex 2 pièces de 32m² entièrement rénové. Il se compose d'un séjour avec coin cuisine indépendant, une chambre, une salle de douche avec WC.

Une très grande cave avec accès direct depuis la cuisine complète ce bien. Idéal musiciens!

Atouts: Localisation, charme de l'ancien, calme olympien, refait à neuf!

Possibilité d'acheter en sus une place parking voiture ou moto, ou plusieurs.

32 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 13 |
| Charges annuelles (ALUR) | 907 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1930 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2023-02-13 07:20:36 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 328 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 651€ et 881€ au 01/07/2021

Photos du bien



