



Appartement 32 m2 -Jules Joffrin

PARIS 75018

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Appartement 32 m2 -Jules Joffrin

Dans un quartier recherché et dynamique, à proximité immédiate de Lamarck Caulaincourt et Jules Joffrin.

Dans une jolie copropriété des années 30, entièrement rénovée, bien entretenue et sécurisée. Venez découvrir ce beau studio rénové de 32.30m². Il se compose d'une entrée desservant une pièce de vie, une grande cuisine séparée, un dressing et une salle de bains avec WC. Une cave complète ce bien

Atouts: localisation, dernier étage, calme olympien, refait à neuf!

Possibilité d'acheter en sus une place parking voiture ou moto, ou plusieurs.

32.33 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	916 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-02-13 14:12:07

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

315 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 677€ et 915€ au 07/01/2021

Photos du bien



