



## Joli 3 pièces A SAISIR

PARIS 75018

**444 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener  
75018 Paris

**01 89 19 67 23**

## Joli 3 pièces A SAISIR

EN EXCLUSIVITE GUY HOQUET Jules Joffrin

Rue Championnet dans une copropriété parfaitement entretenue et sécurisée avec gardienne.

Nous vous proposons un appartement de 60 m<sup>2</sup> composé d'une entrée d'un double séjour et d'une chambre (modulable en un séjour séjour + deux chambres), d'une cuisine, d'une salle d'eau avec WC et d'un dressing.

L'appartement dispose d'une belle hauteur sous plafond de 2,85 m, de parquet et d'une vue sur cour arborée.

Idéal jeune couple !

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	149
Charges annuelles (ALUR)	4500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1.77
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Digicode	Oui
Date ERP	2024-10-07 19:59:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien

