



Joli 3 pièces - Rue championnet

PARIS 75018

456 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Joli 3 pièces - Rue championnet

EN EXCLUSIVITE GUY HOQUET Jules Joffrin

Situé entre Guy Môquet (I.13) et Jules Joffrin (I.12), proche des commerces et à deux pas du stade Jesse Owens et de la future piscine Belliard, dans une jolie copropriété Art déco parfaitement entretenue et sécurisée avec gardienne.

Nous vous proposons un bel appartement composés d'une entrée desservant toute les pièces : salon, deux chambres, cuisine, salle de bains avec WC et dressing.

Vous serez séduits par son calme, ses beaux volumes et sa vue sur une cour arborée.

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

7

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	149
Charges annuelles (ALUR)	4500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1.77
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Digicode	Oui
Date ERP	2024-10-07 12:34:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



