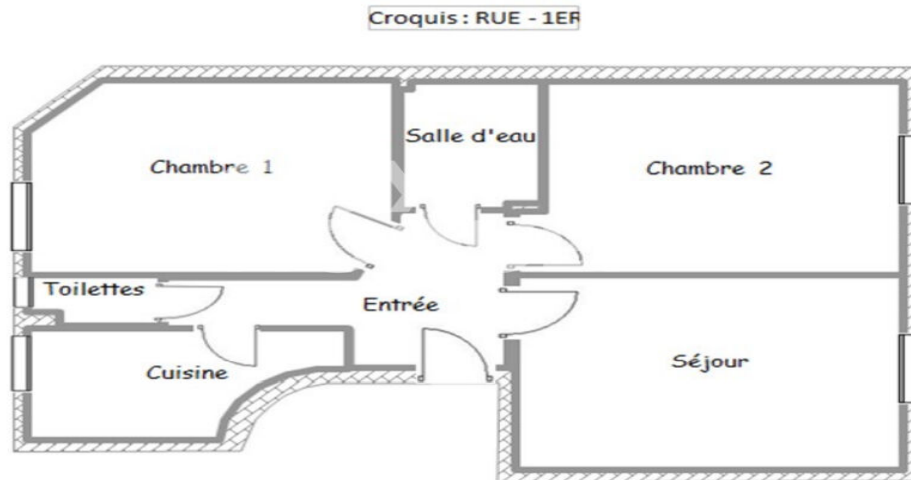


Schéma de repérage



3 pièces - 48 m² - Plan en étoile dans l'ancien

PARIS 75018

368 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**110 Rue Ordener
75018 Paris**01 89 19 67 23**

3 pièces - 48 m² - Plan en étoile dans l'ancien

Exclusivité Guy Hoquet Jules Joffrin - Métro Ligne 13 - Porte de Saint Ouen

A proximité immédiate des commerces et transports - Métro 13

Au sein d'une copropriété ancienne de 1924 parfaitement entretenue et sécurisée, venez découvrir cet appartement 3 pièces de 48m² parfaitement optimisé !

Il se compose d'une entrée, d'un séjour, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Beau potentiel, des travaux sont à prévoir. Une cave complète ce bien. DPE E.

Ses atouts: Son plan en étoile, traversant et 2 chambre ou possibilité double séjour!

A visiter sans tarder !

47.64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	1
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	2600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1924
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-11 05:43:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1530€ au 01/07/2021

Photos du bien

Schéma de repérage

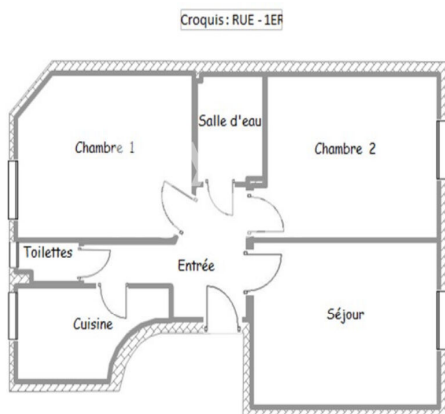


Schéma de repérage

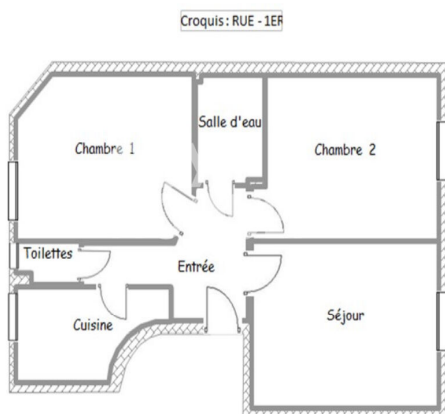


Schéma de repérage

Croquis : RUE - 1ER

