



Bel appartement dans l'ancien - 3P - 56m²

PARIS 75018

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Bel appartement dans l'ancien - 3P - 56m²

En exclusivité GUY HOQUET Jules Joffrin - Entre la station Château Rouge et le Butte de Montmartre.

A proximités des transports et des commerces.

Venez découvrir ce bel appartement 3 pièces d'une surface de 56 m² au sein d'une jolie copropriété ancienne et sécurisée au 4^e étage. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, de deux chambres, d'une cuisine séparée, et d'une salle d'eau avec WC. Une cave complète ce bien.

Laissez vous séduire par son style de l'ancien (moultures, belle hauteur sous-plafond, parquet, et cheminée), son calme et sa luminosité. DPE E !

Travaux à prévoir mais beaucoup de potentiel. A visiter sans tarder !!!

56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	4
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	2360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.07
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



