



## Appartement spacieux de 3 pièces

PARIS 75018

**449 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener  
75018 Paris

**01 89 19 67 23**

## Appartement spacieux de 3 pièces

En exclusivité GUY HOQUET Jules Joffrin - Métro ligne 2 et 4 entre les stations Château Rouge et Anvers.

A proximités des transports et des commerces.

Venez découvrir ce bel appartement 3 pièces d'une surface de 55 m<sup>2</sup> au sein d'une jolie copropriété ancienne et sécurisée au 4e étage. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, de deux chambres, d'une cuisine séparée, et d'une salle d'eau avec WC. Une cave complète ce bien.

Laissez vous séduire par son style de l'ancien (moultures, belle hauteur sous-plafond, parquet, et cheminée), son calme et sa luminosité. DPE E !

A visiter sans tarder !!!

55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	4
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	2360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.07
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





