



Très Bel Appartement Lumineux 2 pièce(s) 38m²

PARIS 75018

363 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Très Bel Appartement Lumineux 2 pièce(s) 38m²

EN EXCLUSIVITÉ - Guy Hoquet Jules Joffrin

Venez découvrir cet appartement 2 pièces de 38 m² au 5^{ème} étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée et bien entretenue. Il est composé d'un grand séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une belle chambre, d'une salle d'eau avec WC, et de nombreux rangements. Le tout a été rénové avec grand qualité et goût.

Très lumineux, l'appartement donne sur cour intérieure au calme. Les travaux de ravalement de façades et de rafraîchissement des parties communes, intégralement payés, sont en train de se terminer.

Près de transports dans un quartier vivant et agréable avec de nombreux commerces.

Ses atouts: Luminosité, décoration de qualité, ascenseur, gardien, copropriété refait neuve, DPE

A saisir !!

38 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	5
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	138
Charges annuelles (ALUR)	2340 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1932
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-10-08 05:34:09

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

238 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1100€ au 01/01/2021

Photos du bien





