

## Maison - Rare sur le secteur - Rue du ruisseau

PARIS 75018

1 250 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener  
75018 Paris

01 89 19 67 23

## Maison - Rare sur le secteur - Rue du ruisseau

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet Jules Joffrin - Rue du ruisseau - Quartier prisé

Dans un quartier recherché et dynamique, à proximité immédiate de Jules Joffrin.

Dans une jolie copropriété années 1880, bien entretenue et sécurisée avec une gardienne. Venez découvrir ce 4 pièces avec un étage, à rénover de 120.64m<sup>2</sup> carrez ainsi que 52m<sup>2</sup> de terrasse privative.

Atouts : Opportunités de réaménagement, végétalisation de la terrasse. Localisation et a rénover.

Possibilité d'acheter en sus une place parking ou plusieurs.

135 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

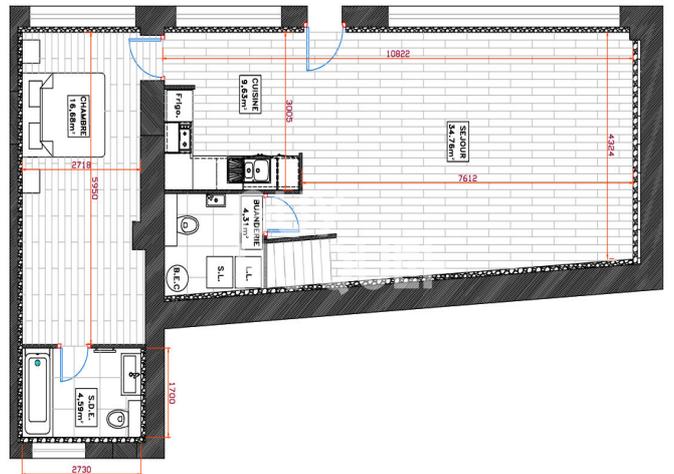
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	38
Charges annuelles (ALUR)	3473 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**

**GUY  
HOQUET**