GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PARIS 75018

Charmant 2 pièces avec jardin - 49m²

PARIS 75018

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 18 JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Charmant 2 pièces avec jardin - 49m²

Exclusivité Guy Hoquet Jules Joffrin - A proximité immédiate des commerces et transports - Métro 4 et 12.

Au sein d'une copropriété datant des années 70 parfaitement entretenue et sécurisée,
à taille humaine. Venez découvrir ce charmant 2 pièces de 49m² (proratisé) - 43m² carrez. Vous serez entièrement séduit par son grand jardin privatif de 15m², ensoleillé et au calme !
Il se compose d'une entrée desservant un bel espace de vie avec cuisine équipée ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Une cave complète ce bien.

A visiter sans tarder ! Parfait état.

49 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1

Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	113
Charges annuelles (ALUR)	2976 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Simple Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-06 09:54:53

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1330€ au 01/01/2021

Photos du bien