



## Charmant 2 pièces avec jardin - 49m<sup>2</sup>

PARIS 75018

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN**110 Rue Ordener  
75018 Paris**01 89 19 67 23**

## Charmant 2 pièces avec jardin - 49m<sup>2</sup>

Exclusivité Guy Hoquet Jules Joffrin - A proximité immédiate des commerces et transports - Métro 4 et 12.

Au sein d'une copropriété datant des années 70 parfaitement entretenue et sécurisée, à taille humaine. Venez découvrir ce charmant 2 pièces de 49m<sup>2</sup> (proratisé) - 43m<sup>2</sup> carrez. Vous serez entièrement séduit par son grand jardin privatif de 15m<sup>2</sup>, ensoleillé et au calme !

Il se compose d'une entrée desservant un bel espace de vie avec cuisine équipée ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Une cave complète ce bien.

A visiter sans tarder ! Parfait état.

49 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

1

Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	113
Charges annuelles (ALUR)	2976 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Simple Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-06 02:59:24

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

271 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1330€ au 01/01/2021

## Photos du bien



