



## Appartement familial - étage élevé

PARIS 75018

**449 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener  
75018 Paris

01 89 19 67 23

## Appartement familial - étage élevé

EN EXCLUSIVITE Guy Hoquet

A proximité de la station du T3 Diane Arbus et à moins de 15 min à pied de la station Marcadet Poissonniers.

Dans une copropriété récente de 2005, parfaitement entretenue et sécurisée, au 6e étage avec ascenseur (et balcon vue Sacré Coeur !!), nous vous proposons un appartement familial de 77 m<sup>2</sup> carrez composé d'une entrée, d'un salon donnant sur un balcon de 6,5 m<sup>2</sup>, de 3 chambres, d'une cuisine (ouvrable sur le salon), d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de 2 WC (dont un séparé).

Ce 4 pièces est baigné de lumière, très calme et dispose d'un agencement optimum pour une famille avec un espace jour et nuit.

A découvrir !!

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	6
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	136
Charges annuelles (ALUR)	1700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	2.17
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-03-13 06:16:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1120€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



