



Quartier Lamarck Caulaincourt - 3 pièces

PARIS 75018

612 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Quartier Lamarck Caulaincourt - 3 pièces

EN EXCLUSIVITE Guy Hoquet Jules Joffrin

Dans le quartier prisé de Lamarck Caulaincourt, au coeur des commerces et des transports, au sein d'une copropriété très bien entretenue et sécurisée avec gardienne.

Nous vous proposons au troisième étage avec ascenseur un appartement de 3 pièces composé d'un double séjour sur rue arborée de 25 m² exposé Sud, de deux chambres sur cour, d'une cuisine, d'une salle d'eau et de WC indépendants. Une cave complète ce bien.

Les + : lumineux et ensoleillé, charme de l'ancien, chambres au calme. Travaux à prévoir.

62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

3

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 6 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 57 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2700 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges | 4.9 |
| Année construction | 1890 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Nombre de caves | 1 |

Digicode

Oui

Date ERP

2024-10-22 02:49:07

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



