



## Appartement 2 pièces 47.85m<sup>2</sup> - Jules Joffrin

PARIS 75018

**465 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN**110 Rue Ordener  
75018 Paris**01 89 19 67 23**

## Appartement 2 pièces 47.85m<sup>2</sup> - Jules Joffrin

Au coeur des commerces et transports et à 2 pas de la place Jules Joffrin (ligne 12), et au 3e étage avec ascenseur d'une copropriété arborée parfaitement entretenue et sécurisée, avec gardien.

Venez découvrir cet appartement de 47.85m<sup>2</sup> proraté en très bon état général composé d'une entrée, d'un séjour de 20m<sup>2</sup> avec balcon, d'une chambre, d'une cuisine séparée, d'une salle d'eau et de WC indépendants.

Ses + : sa localisation prisée, étage élevé avec ascenseur , balcon, lumineux et traversant, calme olympien, nombreux rangements.

47.85 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

49 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

3

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	144
Charges annuelles (ALUR)	2985 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1.6
Jardin	Oui
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	49

Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-11-22 01:54:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1070€ au 01/07/2021

## Photos du bien



