



## Quartier Village Ramey Jules Joffrin 3-4 pièces

PARIS 75018

**649 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener  
75018 Paris

**01 89 19 67 23**

## Quartier Village Ramey Jules Joffrin 3-4 pièces

EN EXCLUSIVITE Guy Hoquet Jules Joffrin

Dans le quartier prisé du Village Ramey, à proximité de Jules Joffrin, au coeur des commerces et des transports, dans un immeuble pierre de taille, au sein d'une copropriété bien entretenue et sécurisée.

Venez découvrir ce bel appartement de 3-4 pièces composé d'un double séjour sur rue de 26 m<sup>2</sup> exposé Sud, de deux chambres, d'une cuisine, d'une salle de bain et de WC indépendant.

Les atouts : lumineux et ensoleillé, charme de l'ancien, parquets point de Hongrie, cheminée, moulures, chambre au calme.

Travaux à prévoir.

70.45 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	33
Charges annuelles (ALUR)	1973 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	692
Surface séjour	26.55 m2
Année construction	1895
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Digicode	Oui
Date ERP	2024-05-30 06:27:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1980€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



