



Appartement 2 pièces Jules Joffrin - 36m²

PARIS 75018

318 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Appartement 2 pièces Jules Joffrin - 36m²

En exclusivité Guy Hoquet Jules Joffrin,

Entre la place Jules Joffrin et la rue Custine, au pied de la butte Montmartre et au coeur des commerces et transports (métro Jules Joffrin ou Lamarck Caulaincourt ligne 12), et au 5e étage d'une copropriété bien entretenue et sécurisée.

Venez découvrir ce charmant appartement 2 pièces de 36m² composé d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau et de WC indépendants.

Ses + : sa localisation prisée, lumineux (orienté Sud) et traversant, calme olympien, charme de l'ancien.

Vendu loué jusque Novembre 2025, congé en cours

36 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	5
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	47
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.37
Jardin	Non
Année construction	1890
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Date ERP	2024-08-22 01:25:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	385 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1520€ au 01/07/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

