



Studio en dernier étage - 28m² avec balcon

AUBERVILLIERS 93300

115 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Studio en dernier étage - 28m² avec balcon

Exclusivité Guy Hoquet Jules Joffrin

A proximité immédiate des commerces et transports - Métro 7 Fort d'Aubervilliers

Venez découvrir ce grand studio de 28 m² avec balcon, au calme, au dernier étage avec une jolie vue dégagée. Il se compose d'une entrée desservant un bel espace de vie, une cuisine semi-ouverte et une salle de bain avec WC.

A visiter sans tarder !

28 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	1458 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	1
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-10 13:50:06

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

374 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1360€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



