



Studio rénové - 19.5m² (+ combles)

PARIS 75014

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Studio rénové - 19.5m² (+ combles)

En exclusivité Guy Hoquet,

Dans une rue calme et prisée, proche de tous les commerces et transports (métros Mouton Duvernet et Alésia), et au sein d'une petite copropriété de 1870 sécurisée et entièrement rénovée.

Venez découvrir ce charmant studio de 19.5m² au 2ème et dernier étage, composé d'une pièce de vie avec coin cuisine, et d'une salle d'eau avec WC. Des combles de 22.5m² au sol (1.60m au plus haut) complètent ce bien.

Ses + : sa localisation prisée, calme et lumineux (orienté Sud), traversant, entièrement rénové et isolé, DPE D.

Vendu avec combles (22.50m² au sol, hauteur 1.60m)

19.5 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	588 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1870
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Digicode	Oui
Date ERP	2024-11-13 12:01:49
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

293 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 760€ au 07/01/2021

Photos du bien



