



## Studio rénové - 19.7m<sup>2</sup>

PARIS 75014

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener  
75018 Paris

**01 89 19 67 23**

## Studio rénové - 19.7m<sup>2</sup>

En exclusivité Guy Hoquet,

Dans une rue calme et prisée, proche de tous les commerces et transports (métros Mouton Duvernet et Alésia), et au sein d'une petite copropriété de 1870 sécurisée et entièrement rénovée.

Venez découvrir ce charmant studio de 19.7m<sup>2</sup> composé d'une pièce de vie avec coin cuisine, et d'une salle d'eau avec WC.

Ses + : sa localisation prisée, calme et lumineux (orienté Sud), traversant, entièrement rénové et isolé, DPE D.

19.7 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nombre étages  | 1                         |
| Dernier étage  | Non                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 7                         |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 588 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 1870                      |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Ouverte                   |
| Exposition Séjour                                    | Sud                       |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | Rénové                    |
| Digicode   | Oui                       |
| Date ERP   | 2024-11-13 08:10:05       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 660€ au 07/01/2021

## Photos du bien



