



Appartement 2 pièces - 41m²

SAINT DENIS 93210

105 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Appartement 2 pièces - 41m²

EN EXCLUSIVITÉ - Guy Hoquet Jules Joffrin - La Plaine Saint Denis - Métro 12

Venez découvrir cet appartement 2 pièces de 41 m² situé au 3ème étage d'une copropriété ancienne et sécurisée. Il est composé d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Proche des transports dans un quartier vivant avec de nombreux commerces !

Beau potentiel - Travaux à prévoir.

| | | | |
|-------------------|------------|------------|-------|
| 41 m ² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb |
|-------------------|------------|------------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|------------|-----|
| Exposition | Sud |
| Etage | 3 |

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 6 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 18 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1012 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2025-01-06 21:59:13 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 519 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2260€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



