



Bel Appartement 2 pièces 37 m2

PARIS 75018

305 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Bel Appartement 2 pièces 37 m2

EN EXCLUSIVITÉ - Guy Hoquet Jules Joffrin

Venez découvrir cet appartement 2 pièces de 37 m2 au 3ème étage d'une résidence sécurisée et bien entretenue avec gardienne. Il est composé d'un séjour, d'une cuisine ensoleillée, aménagée et équipée, d'une belle chambre, d'une salle de bains et un WC séparé. Une remise privée dans la cour et une cave complètent ce bien.

Traversant et lumineux avec fenêtres en chaque pièce, l'appartement donne sur cour intérieure plein sud et une rue calme.

Près de transports et de commerces dans un quartier tranquille et agréable.

Il s'agit d'une vente longue - occupation fin juin / début de juillet 2025.

A saisir !!

37.01 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	1670 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	43
Année construction	1890
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-07-03 13:14:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	359 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1180€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



