



Appartement 2 pièces - 52m²

PARIS 75018

485 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Appartement 2 pièces - 52m²

En exclusivité Guy Hoquet Jules Joffrin,

Au coeur des commerces de la rue Danrémont et à 5 mins du métro Lamarck Caulaincourt (ligne 12), et au sein d'une copropriété parfaitement entretenue et sécurisée avec beau jardin arboré.

Venez découvrir cet appartement de 52m² proratisé composé d'une entrée, un séjour avec balcon, une cuisine séparée aménagée équipée, une chambre et une salle d'eau avec WC. Possibilité d'ouvrir la cuisine sur le séjour pour créer une belle pièce de vie de 31m² avec 3 baies vitrées sur balcon.

Ses + : sa localisation prisée, son balcon de 6m², ses grandes baies vitrées, ses nombreux rangements.

Une cave complète ce bien.

Un large box est disponible en supplément.

52 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	1
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	184
Charges annuelles (ALUR)	1509 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1.02
Jardin	Oui
Année construction	1991
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-19 10:08:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 950€ au 01/07/2021

Photos du bien



