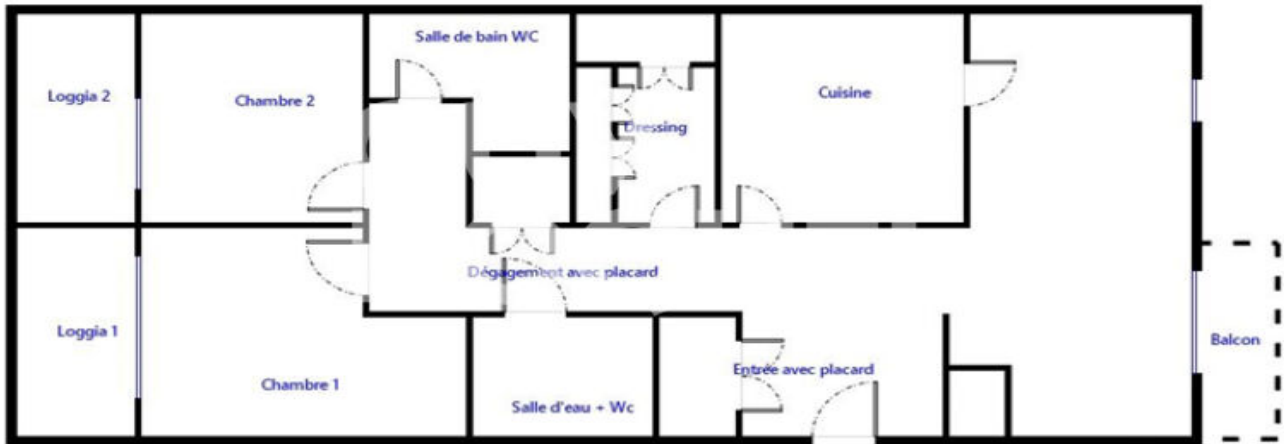


----- R+2 -----
Ce croquis n'est pas à l'échelle



RARE SUR LE SECTEUR - Surface familiale - 3 pièces

PARIS 75018

743 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

RARE SUR LE SECTEUR - Surface familiale - 3 pièces

Guy Hoquet Jules Joffrin - Rue Marcadet

A proximité immédiate des commerces et transports (ligne 12). Dans le quartier prisé de la rue Marcadet alliant vie familiale avec crèches, écoles, parcs ; et loisirs grâce aux bons restaurants et aux bars. Dans une copropriété années 1970, parfaitement entretenue et sécurisée avec gardien, ascenseur et piscine !!

Venez découvrir ce beau trois pièces traversant, lumineux et calme de 74.11m² carrez + un balcon de 2.61m² + une loggia de 5.69m² et une 2ème loggia de 2.89m². Situé au 2ème étage desservant avec une entrée qui donne sur un double séjour, deux chambres, une cuisine séparée, un dressing, une salle de bain et une salle d'eau avec WC.

Une cave complète ce bien.

Possibilité d'acquérir trois parking en sus.

A visiter sans tarder !

74.11 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	8
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	141
Charges annuelles (ALUR)	5472 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	3
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-01-14 20:56:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2100€ au 01/01/2021

Photos du bien

..... R+2
Ce croquis n'est pas à l'échelle

