



RARE SUR LE SECTEUR - Surface familiale - 4 pièces

PARIS 75018

642 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

RARE SUR LE SECTEUR - Surface familiale - 4 pièces

Guy Hoquet Jules Joffrin vous présente,
Métro Lamarck Caulaincourt - 3 / 4 pièces à rénover- 80m²

Au coeur des commerces et transports dans le quartier prisé de la rue Marcadet alliant vie familiale avec crèches, écoles, parcs et loisirs, les bons restos et bars !

Dans une copropriété de 1970, parfaitement entretenue et sécurisée avec gardien, ascenseur et PISCINE !

Venez découvrir ce beau 3 / 4 pièces à rénover, traversant, lumineux et calme de 74m² carrez avec balcon de 2.61m² ainsi que deux loggias de 5.70m² et de 2.90m². Situé au 2ème étage avec ascenseur, l'entrée dessert un double séjour, deux chambres (avec possibilité de création d'une 3ème chambre), une cuisine séparée mais ouvrable sur séjour, un grand dressing, une salle de bain et une salle d'eau avec WC. Une cave complète ce bien.

Ses + : ses beaux volumes, son espace jour / nuit, ses possibilités de réaménagement, son extérieur, ses nombreux rangements.

Possibilité d'acquérir un parking en sus.

A visiter sans tarder !

80 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------|-----|
| Exposition | Sud |
|------------|-----|

| | |
|-------|---|
| Etage | 2 |
|-------|---|

| | |
|---------------|---|
| Nombre étages | 8 |
|---------------|---|

| | |
|---------------------|-----|
| Bien en copropriété | Oui |
|---------------------|-----|

| | |
|---------------------|-----|
| Nb Lots Copropriété | 141 |
|---------------------|-----|

| | |
|--------------------------|--------|
| Charges annuelles (ALUR) | 5472 € |
|--------------------------|--------|

| | |
|--|---------------------------|
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
|--|---------------------------|

| | |
|--------------------|------|
| Année construction | 1970 |
|--------------------|------|

| | |
|---------------|--------|
| Neuf - Ancien | Récent |
|---------------|--------|

| | |
|----------|--------------------|
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
|----------|--------------------|

| | |
|-------------------|---|
| Salle(s) de bains | 1 |
|-------------------|---|

| | |
|----------------|---|
| Salle(s) d'eau | 1 |
|----------------|---|

| | |
|---------|--------------|
| Cuisine | Indépendante |
|---------|--------------|

| | |
|-------------------|-----|
| Exposition Séjour | Sud |
|-------------------|-----|

| | |
|----------------|-----------|
| Type Chauffage | Collectif |
|----------------|-----------|

| | |
|---------------------|-----------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
|---------------------|-----------|

| | |
|----------------|-----|
| Mode Chauffage | Gaz |
|----------------|-----|

| | |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 3 |
| Digicode | Oui |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2025-01-14 10:32:11 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 271 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2100€ au 01/01/2021

Photos du bien





..... R+2
 Ce croquis n'est pas à l'échelle

